

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6277 /UBND-KTN
V/v chấp thuận cho Công ty
Cổ phần Cao su Tài Lộc làm
chủ đầu tư Khu nhà ở Tài
Lộc

Bình Dương, ngày 22 tháng 12 năm 2018

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty Cổ phần Cao su Tài Lộc.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Qua xem xét Công văn số 4497/SXD-QLN ngày 20/12/2018 của Sở Xây dựng về việc xem xét việc đăng ký đầu tư dự án Khu nhà ở Tài Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Cao su Tài Lộc làm chủ đầu tư Khu nhà ở Tài Lộc.

2. Diện tích sử dụng đất: khoảng 88.762,1m².

3. Địa điểm xây dựng: xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, Bình Dương.

4. Mục tiêu đầu tư: xây dựng khu nhà ở có môi trường sống thích hợp với các tiện nghi về hạ tầng hoàn chỉnh; kết nối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội khu vực xung quanh, góp phần xây dựng huyện Bàu Bàng ngày càng khang trang hơn và sử dụng hiệu quả giá trị kinh tế khu đất.

5. Trách nhiệm của Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng, tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy, đất đai, xây dựng... theo đúng theo các quy định pháp luật hiện hành.

- Lập các thủ tục và quản lý dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

6. Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng cập nhật dự án vào quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện làm cơ sở Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau 12 (mười hai) tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư nếu Công ty Cổ phần Cao su Tài Lộc không triển khai hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết mà không có lý do chính đáng thì chủ trương đầu tư này không còn hiệu lực thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và PCT;
- Như trên;
- Các Sở: TNMT, KHĐT;
- UBND Bàu Bàng;
- LĐVP, Km, TH;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Trần Thanh Liêm